

Prezydent Miasta Suwałk
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk, oznaczonej działką nr **22117/2 o powierzchni 0,0745 ha**, położonej w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 7C, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SU1S/00004608/3. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 202,96 m², dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 17,3 m² i 41,55 m² oraz garażem o powierzchni użytkowej 15,02 m². Z uwagi na zły stan techniczny budynku mieszkalnego kwalifikuje się on do kapitalnego remontu. Budynki gospodarcze są w słabym stanie technicznym, posadowione są w części na działce przyległej ozn. nr. 22122/1. W związku z przekroczeniem granicy przy budowie tych budynków powinna nastąpić ich rozbiórka na wniosek i koszt inwestora. Na nieruchomości zlokalizowana jest sieć wodociągowa i energetyczna. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych sieci oraz nieodpłatnego udostępnienia wejścia na grunt w związku z awarią bądź konserwacją. **Nieruchomość przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej.** Szczegółowe warunki zabudowy zawarte są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 64 zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/541/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28.05.2014 roku.

Cena wywoławcza: 175 000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium: 17 500 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 października 2019 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2020 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1 w sali nr 146.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek Urzędu Miejskiego w Suwałkach nr 76 1240 5211 1111 0000 4929 8215 Bank Pekao S.A. Oddział w Suwałkach **do dnia 19 lutego 2020 roku.** W tym dniu kwota wadium musi być uznana na rachunku Urzędu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu;
- złożenie, przed otwarciem przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz przedmiotem przetargu;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby fizycznej – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach przy ul. Mickiewicza 1, pokój nr 141; telefon (87) 562-81-41.